

**Victoir Façade is systeemhouder BGI/CEM van Strikolith met verzekerde garantie**

## Buitengevelisolatie biedt steeds vaker antwoord op stijgende energiekosten

*BUITENGEVELISOLATIE wordt in ons land steeds vaker toegepast. Door het invoeren van de energieprestatieregels in Vlaanderen voor grondige renovaties van woningen en andere gebouwen en door de hoge stookkosten zien uitvoerders en leveranciers een explosieve marktgroei voor na-isolatie op de buitengevel. Voortaan kunnen uitvoerders deze techniek ook aanbieden met een tienjarige verzekerde garantie hen aangeboden door de leverancier. Openbare en particuliere bouwheren krijgen bij deze groep aannemers de zekerheid van een correcte plaatsing.*

Buitengevelisolatie (bgi) is vaak de enige of de beste oplossing voor het na-isoleren van bestaande gebouwen, van woningen tot openbare gebouwen. Bijkomende binnensolatie levert vaak problemen op met de vochtregeling in het gebouw (condens) en vergt een ingrijpende aanpassing van het interieur. De nieuwe pleisterlaag die bovenop de bijkomende isolatie aan de buitengevel komt, geeft het gebouw bovenop de extra thermische isolatie ook een frisse look.

De methode komt uit Duitsland, waar een sierpleisterafwerking veel meer dan bij ons tot de standaardafwerking voor gevels behoort. Bgi omvat het aanbrengen van een isolerende plaat met hechtmortel, doorgaans hoogwaardig geëxpandeerd polystyreen (eps) of minerale wol die meestal ook verankerd wordt in de bestaande muur. Daarop wordt een wapeningslaag aangebracht met een glasweefsel ingebed. Alle thermische schokken worden opgevangen door het bgi-systeem en verzekeren een ideale comfortsituatie binnen (geen condens, geen koude bruggen, accumulerende muren).

Waar sierpleisters vroeger doorgaans om esthetische redenen werden aangewend, overweegt sinds kort het belang van de thermische isolatie. De hoge vlucht die de verwarmingskosten de jongste jaren namen, maakt dat



Voor een mooi resultaat moet de afwerkinglaag per gevelvlak in één werkgang gespoten worden.



De nieuwe afwerkinglaag (1.) benadert de textuur van de oude (r.).

buitengevelisolatie zichzelf steeds sneller terugverdient. Elk geval is natuurlijk verschillend, maar doorgaans verdient zo'n investering in bgi, die bijna altijd gecombineerd wordt met het vervangen van de ramen, zichzelf in drie tot vijf jaar terug. Alles wat daarna komt, is pure winst. De snelste terugverdientijden realiseer je in gebouwen van vóór de oliecrisis van vorige eeuw, toen spouwisolatie nog niet ingeburgerd was en dakisolatie al helemaal niet. Hoe dikker de bijkomende isolatielaag of hoe hoger de isolatiewaarde ervan, hoe sneller je de kosten terugwint. Rekenprogramma's van leveranciers en aannemers helpen de bouwheer bij het kiezen van de beste oplossing.

De achillespees voor de bgi-techniek is de gedetailleerde beschrijving door de architect voor de uitvoerder en vooral

de correcte uitvoering. Wie als aannemer geen ervaring heeft of geen oog heeft voor de details veroorzaakt soms aanzienlijke gevolgschade zoals koudebruggen, warmtelekken en druipranden aan dakoversteken en vensters die de gevel ontsieren. Opleiding en werfopvolging zijn dan ook cruciaal. Hiervoor kunnen aannemers sinds kort terecht bij Victoir Façade, de nieuwe afdeling van de Gentse afbouwspecialist Victoir.

Het aanbrengen van buitengevelisolatie is geen klus die je aan de eerste de beste doe-het-zelver overlaat, weet Louis Vrijders van Victoir Façade. "Daarom leiden wij zelf de werknemers op van klanten-aannemers die onze buitengevelisolatie en -pleisters willen plaatsen, met steun van het Fonds voor Vakopleiding in de Bouw, in Gent (theorie) en bij de producent in Nederland (praktijk). Aannemers die deze opleiding volgen en hun lopende werven door ons en door een extern bureau laten controleren, kunnen een beroep doen op een gratis verzekering tegen gevolgschade en komen op een lijst van erkende plaatsers, waardoor particuliere en openbare bouwheeren alvast een deskundige aannemer kunnen kiezen. Ook architecten worden geholpen via bestekbeschrijvingen en detailtekeningen, zowel op papier als elektronisch", meldt Vrijders.

Victoir Façade biedt als enige Belgische systeemhouder van de pleister- en isolatiesystemen van Strikolith de tienjarige verzekering tegen gevolgschade aan. "De Strikotherm-systemen worden ook verkocht aan niet-erkende plaatsers, maar om buitengevelisolatie echt te laten doorbreken op de Belgische markt rekenen we toch vooral op de erkende plaatsers. Voor hen en voor de bouwheeren is de tienjarige verzekering van Euracor/Ethias een bijkomende garantie dat degelijk werk wordt geleverd", stelt Steven Everaert, gedelegeerd bestuurder van de nv Victoir. Victoir Façade is de vierde bedrijfseenheid van Victoir, naast Victoir Afbouw, Victoir Technics en Victor Tools. Elke bedrijfseenheid heeft eigen technische adviseurs.

Victoir Façade biedt een brede waaier van kleuren, structuren en samenstellingen voor bgi. De pleistersystemen van Strikolith bestaan uit in de massa gekleurde pleisters op minerale basis, kunsthar-, siliconen- of silicaatbasis die aangebracht worden op minerale basispleisters die voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen. De ETA-, ATG- en ISO-gekeurde buitengevelisolatiesystemen van Strikotherm worden toegepast op nieuwbouw en (vooral) renovatieprojecten.

**De gemeente Dilbeek liet 4.000 m<sup>2</sup> gevel van CC De Westrand na-isoleren. Tegelijk werden de ramen vervangen en het dak geïsoleerd.**



### De Westrand

Eén van de grotere projecten in buitengevelisolatie is dat van de renovatie van cultureel centrum De Westrand in Dilbeek. In 2003 trok Piet Verhasselt, voorzitter van de beheerders vzw, aan de alarmbel. Zowel de verwarming als de ramen en de isolatie waren dringend aan renovatie toe. Het meer dan 30 jaar oude niet-beschermde cultureel centrum had nog enkel glas in stalen raamprofielen en de verwarming in het hele gebouw werd geregeld met één thermosstaat. Dit jaar kon gestart worden met de renovatiewerken. Samen met het aanbrengen van 4.000 m<sup>2</sup> buitengevelisolatie worden de ramen vervangen door superisolerend glas en wordt dakisolatie aangebracht. Samen met deze werken wordt het bekende bord 'Waar Vlamingen thuis zijn' verplaatst naar de toneeltoren.

Het bord was de jongste tijd geregeld het doelwit van Belgicistische vandalen en zal op de toneeltoren buiten hun bereik hangen.

"Bovenop de isolatie komt op vraag van het bestuur een grofkorrelige afwerkingslaag die de originele bezetting in textuur en ook in kleur sterk benadert. Het schepencollege kwam het testvak goedkeuren. De afwerking wordt in twee lagen op de isolatie (5 cm eps en twee laagjes Strikotherm) gespoten, waarbij de eerste laag met een spatel wordt ingedrukt. Voor een mooi resultaat moeten alle gevelvlakken in één werkgang gespoten worden."



**Bgi is vaak de enige oplossing voor het na-isoleren van openbare gebouwen.**

Ondanks het grote volume en de mooie referentie vindt Louis Vrijders dit project een beetje een gemiste kans. "Volgens onze berekeningen had de gemeente nog meer 'winst' kunnen realiseren door de isolatie iets dikker te nemen, 8 of 10 cm eps in plaats van 5 cm. Natuurlijk stijgt daardoor het totale kostenplaatje, maar je verdient die iets hogere investering sneller terug omdat je meer bespaart. Buitengevelisolatie is bovendien geen maatregel die je kan herhalen als bv. de energiekosten binnenkort nog hoger komen te liggen." Deze werken werden uitgevoerd door Cherchye Aspect uit Ieper, in onderaanneming voor IBT uit Wetteren. -FVDL