

Nieuwe Bouwunie-stuurgroep

Aannemers buitengevelisolatiesystemen wijzen op knelpunten en hindernissen

ONDER impuls van Patrick Cherchye, bestuurder van Cherchye Aspect en voorzitter van Stukadoors en Afbouwbedrijven Bouwunie West-Vlaanderen, organiseerden de aannemers in gevelbepleistering van Bouwunie eind april een werkvergadering over buitengevelisolatiesystemen. Deze commissie bepaalt de standpunten van aannemers in buitenisolatie en -bepleistering vooraleer de vertegenwoordiger(s) van Bouwunie overleggen met de respectieve overheden. De leden van de stuurgroep weten zich gesterkt door een goed gevuld orderboekje ondanks o.m. de economische crisis, prijsschommelingen van grondstoffen en faillissementen van opdrachtgevers.

Gevelisolatie is een erg doeltreffende manier van isoleren. Gevels zijn immers verantwoordelijk voor 20 tot 25% en bij rijwoningen zelfs tot 35% van de totale energieverliezen in onze kontreien. De netto muuropervlakte (zonder ramen en deuren) bedraagt ongeveer 75% van de totale geveloppervlakte. Ze is dan ook de zwaarste verliespost van niet-geïsoleerde woningen.

In het eerste luik van de stuurgroepvergadering gaf Mieke Bonnarens, energieconsulente van Bouwunie, duiding bij het huidige beleid en de stimuli voor buitengevelisolatie. Ook de toekomstige regelgeving, knelpunten en acties in het kader van het EnergieRenovatieProgramma 2020 kwamen hierbij aan bod. Bovenop de toegelichte knelpunten zien de aannemers van buitengevelisolatiesystemen een aantal hindernissen, waaronder de subsidiëring van gevelisolatie.

Sinds begin april is de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven uitgebreid naar muur- en vloerisolatie. We moeten echter nog even wachten op de publicatie van een uitvoeringsbesluit waarin de specifieke technische voorwaarden worden vastgelegd.

De gewestelijke maatregelen verschillen sterk. In Vlaanderen is er een premie voor buitenmuurisolatie van de netbeheerders van 4 EUR/m² bij uitvoering door een geregistreerde aannemer voor een R_{min} = 1,3 m²K/W. Het Waalse Gewest kent 25 EUR per m² geïsoleerde muur toe met een maximum van 10.000 EUR of maximum het factuurbedrag voor een R_{min} = 1 m²K/w en U_{max}, wand = 0,45W/m²K. Het Brusselse Gewest geeft zelfs een subsidie van 45 EUR per m² geïsoleerd muuropervlak of 50 EUR bij natuurlijke isolatie voor



Mieke Bonnarens, energieconsulente van Bouwunie (r.), gaf tijdens de stuurgroepvergadering duiding bij het huidige beleid en de stimuli voor buitengevelisolatie.

een R_{min} = 2 m²K/W (strengere voorwaarde sinds februari 2009).

Klankbordgroep

De stuurgroep signaleerde een aantal aandachtspunten voor het bevorderen van na-isolatie van buitengevels bij bestaande woningen. Vooreerst vormen buitengevelisolatiesystemen bouwtechnisch de beste oplossing, nemen ze weinig plaats in en zorgen ze voor geen verlies van binnenruimte. Het water wordt buitengehouden en koudebruggen worden vermeden. In de schoot van Bouwunie wordt een klankbordgroep geïnstalleerd om berekeningen te maken van de terugverdientijd (met of zonder bijkomende premies). Ten derde moet bij de kostprijsbepaling van buitengevelisolatie rekening gehouden worden met alle aspecten, ook de dure afwerking. En tot slot moeten premieaanvragen eenvoudig en eenduidig verlopen, bv. via de netbeheerders.

Een tweede hindernis zijn de werktijden voor bouwbedrijven in gevelbepleistering. Door de soms lange droogtijden is nood aan soepelere werktijden, zoals bij betonwerken.

De derde hindernis heeft betrekking op de certificatie en kwaliteitszorg van buitengevelisolatiesystemen. De Vlaamse overheid overweegt een certificatiesysteem voor isolatie in te voeren. Certificering kan een rem vormen om de doelstellingen inzake energiebesparing te halen tegen 2020. Toch erkent de stuurgroep dat kwaliteit erg belangrijk is en dat de sector moet werken aan integrale kwaliteitszorg. Ze wijst erop dat het certificaat dan wel een marktwaarde moet hebben (vereiste bij overheidsopdrachten, voorwaarde om van premies te kunnen genieten, enz.). Ze opteert voor een bedrijfs-certificering i.p.v. een persoons-certificering om problemen met personeelsverloop tegen te gaan.

Bovendien moet er voldoende controle zijn om te garanderen dat het certificaat ook echt een kwaliteitsgarantie biedt. En ten slotte moet de certificatie specifiek ontwikkeld worden voor aannemers in buitengevelisolatiesystemen. i.p.v. meer algemeen voor alle mogelijke isolatiewerken.

De stedenbouwkundige voorschriften zorgen voor een vierde hindernis. De vereisten en de soepelheid van lokale overheden inzake buitenbepleistering en -isolatie verschillen sterk. Zo vragen sommige zelfs een kleurenstaal op. Bij veel gebruikte buitengevelisolatiesystemen en -diktes wordt ook al snel een uitsprong van 10 tot 12 cm gerealiseerd. Bij gebouwen die niet op de rooilijn staan, zijn de meeste lokale overheden wel soepel; gevels die op de rooilijn staan, leveren daarentegen vaak problemen op bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Bovendien klagen de aannemers in gevelbepleistering over de veel te lange termijnen om voor hun bouwplaatsen een (bijkomende) elektriciteits- of distributieaansluiting te krijgen van hun nutsbedrijf en over de manke communicatie die hiermee gepaard gaat. En tot slot eisen sommige lokale overheden dat een wachtbuis voorzien wordt. Andere willen dan weer geen wachtbuis toelaten waarbij de kabels bv. doorgetrokken worden van bij de burens, wat het uitzicht van de gevel zou verstoren.

Er zijn nog andere pijnpunten. Zo vraagt Monumentenzorg vaak de toepassing van minerale pleisters, maar deze applicatie scoort minder goed op technisch vlak. Ook de garantie blijkt een twistappel. Na 19 jaar komen bouwheren nog aankloppen bij de aannemer om herstellingen aan de gevel te vragen of zelfs om de gevel volledig opnieuw en gratis te laten bepleisteren. De studiedienst van Bouwunie heeft algemene voorwaarden opgemaakt die dit kunnen verhelpen.

De volgende werkgroep van aannemers in buitengevelisolatiesystemen vindt plaats op 17 september bij Victoir in Sint-Amandsberg. Op deze vergadering bespreken de aanwezigen het voorstel van resolutie door het Vlaamse parlement voor het bevorderen van na-isolatie van buitengevels bij bestaande woningen. Gino Gailliaert, gedelegeerd bestuurder van Sto en voorzitter van Etics, de belangenorganisatie van fabrikanten in gevelisolatie, was aanwezig op de hoorzitting en geeft op deze vergadering een toelichting.

BOUWCOACH WEST-VLAANDEREN EN WESTHOEK

Om te slagen als ondernemer in de bouwsector volstaat het al lang niet meer om gewoon je best te doen. Kennis van zaken, informatie en nauwe contacten met collega-ondernemers zijn cruciaal om de marktevoluties te volgen en van daaruit de juiste acties te ondernemen. Bouwcoach, het begeleidings- en ondersteuningsprogramma voor groei-bedrijven uit de bouwnijverheid, kan hierbij helpen. Dit peterschapsproject voor bouwkm'o's verbreedt het netwerk van de deelnemers in hun regio en neemt hen op in een platform van professionals. Een ervaren spreker geeft telkens toelichting over een specifiek bouwthema. Hieruit ontstaan gemeenschappelijke initiatieven waarvan je als bouwkm'o beter wordt. Bovendien zijn de deelnemers gasten op diverse netwerkmomenten in hun regio van Bouwunie en Unizo.

Bouwcoach West-Vlaanderen plant sessies bij Joris Ide in Hille op 21 oktober, bij Olivier Betonfabriek in Rumbeke op 18 november, bij Soliver in Waregem op 16 december en in 2010 bij Daikin in Oostende op 20 januari, bij Intercarro in Brugge op 17 februari, bij Betafence in Zwevegem op 17 maart, bij Dhondt Bouwtechniek in Sint-Andries op 20 april, bij Vandecasteele Houtimport in Aalbeke op 19 mei en bij Syntra West in Kortrijk op 16 juni. Peterbedrijven zijn Bouwonderneming Verkest (Filip Verkest) en IVKA (Ignace Verhelst).

Bouwcoach Westhoek houdt sessies bij Florisan in Veurne op 20 oktober, bij Vinckier in Diksmuide op 17 november, bij Furnibo in Veurne op 15 december en in 2010 bij Dekeyser Plastic in Zonnebeke op 19 januari, bij Automobilia Trucks & Cars in Zarren op 16 februari, bij Noyez Afsluitingen in Zonnebeke op 16 maart, bij Briqueteries de Ploegsteert in Komen-Waasten op 20 april (locatie onder voorbehoud), bij Goudezeune Industriebouw in Kemmel op 18 mei en bij Syntra West in Kortrijk op 16 juni. Furnibo (Bernard Joye) en Dekeyser Plastic (Johan Dekeyser) treden op als peterbedrijven.

De deelnameprijs bedraagt 500 EUR voor leden van Bouwunie en Unizo en 600 EUR voor niet-leden. De overheid betaalt 35% terug op de deelnameprijs. Voor meer info kan je terecht bij Kim Eerebout (projectcoördinator Bouwcoach West-Vlaanderen), tel. 050 33 13 13 en kim.eerebout@unizo.be en Ruth Decramer (projectcoördinator Bouwcoach Westhoek), tel. 058 29 69 40 en ruth.decramer@unizo.be

DE WATERSNIP WORDT ECOLOGISCH GEZUIVERD

De zwemvijver aan het bezoekerscentrum De Watersnip in Beringen krijgt dit najaar een ecologische zuiveringsinstallatie. Deze werken passen in het natuurinrichtingsproject Zwarte Beek waarbij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), het Agentschap Natuur en Bos (ANB) en de stad Beringen de volledige zwemvijver aan het bezoekerscentrum De Watersnip laten herinrichten.

Zo wordt een nieuwe houten vlonder aangelegd zodat bezoekers gemakkelijk waterstalen kunnen nemen en onderzoeken. Op enkele strategische plaatsen zullen ook zitbanken geplaatst worden.

De meest ingrijpende verandering is de installatie van een nieuw ecologisch waterzuiveringssysteem. De nieuwe installatie zal het vijverwater op natuurlijke wijze, via lava en waterplanten, zuiveren. De oude pompinstallatie aan de vijver wordt volledig afgebroken en omgevormd tot zandstrand. Hierdoor wordt het strand 250 m² groter.

VAKBEURZEN

VAKBEURS VOOR VLOERDERS IN CEDUBO

De stuurgroep van Bouwunie Limburg chape-, vloerbedrijven en tegelzetters organiseert op 9 en 10 oktober de vakbeurs Floorexpo in het Centrum Duurzaam Bouwen (CeDuBo) in Heusden-Zolder. "Onze kleine en middelgrote ondernemers hebben niet de gelegenheid en de tijd om rustig te grasduinen tussen alle leveranciers die maar al te graag onaangekondigd op bouwplaatsen langskomen. Met een eigen vakbeurs willen we onszelf beschermen tegen het tijdsverlies. Anders moet je iedere week een andere leverancier laten komen om dezelfde problemen op te lossen met klein materiaal, zoals een aantal slijpschijfjes," zegt coördinator Tom Vanheusden van Floorexpo.

Bij de start mikt Bouwunie Limburg in de eerste plaats op de toonaangevende merken. Op langere termijn moet Floorexpo uitgroeien tot een evenement van bovenlokaal belang.

Vakmannen en standhouders kunnen de beursorganisatoren bereiken via Bouwunie Limburg, tel. 011 26 30 10 en limburg@bouwunie.be. Meer inlichtingen vind je ook op www.floorexpo.be.