

Tekst: Wim Vander Haegen

Multidisciplinair karakter siert Buro II

Knappe integratie van eigen visie in projecten Viessmann, Gevaert en
Vlerick Management School

Nadat het eerder al vestigingen in Verviers en Zaventem inplantte in België, opende het van oorsprong Duitse Viessmann in het West-Vlaamse Roeselare een nieuw filiaal. Buro II uit Roeselare werd door architectenbureau Delta uit Leuven aangezocht om als lokale partner het uitvoeringsdossier uit te werken en de bouwwerken in goede banen te leiden. Eveneens in West-Vlaanderen stond Buro II is voor de uitbreiding van Gevaert Graphics / Gevaert Printing. In Oost-Vlaanderen was het architectenbureau dan weer verantwoordelijk voor de restauratie en aanpassing van het pand Groot-Seminarie in Gent in opdracht van de Vlerick Leuven Gent Management School.



Overal ter wereld moeten de Viessman bedrijven hetzelfde uitzicht hebben en dat zowel van buiten als van binnen. Het nieuwe concept dat ook in Roeselare werd toegepast, kenmerkt zich door de ronde uitbouw waarin de showroom en de demonstratieruimten zijn ondergebracht. Voor zijn nieuwe vestiging werd Viessmann door de Vlaamse overheid bekroond als 'meest energiebewuste onderneming 2003'. (foto: INK)

ROESELARE IDEEAAL VOOR VISSMAN

De keuze voor Roeselare als uitvalsbasis voor Oost- en West-Vlaanderen kwam er niet toevallig, vertelde André Vandeput, Belgisch directeur van Viessmann, korte tijd geleden tijdens de officiële openingsplechtigheid. 'Viessmann bestudeerde de regio en merkte dat deze stad een groot dynamisme en een uitstekende ligging biedt. Oost- en West-Vlaanderen zijn van stijgend belang voor de sector van verwarmingstechnische producten en het nieuwe filiaal biedt meteen een ideale commerciële uitvalsbasis.' Het gebouw dat als verkoops-, opleidings- en verdeelcentrum voor Oost- en West-Vlaanderen fungeert, beschikt over enorm veel troeven, onder meer dankzij de toonzaal op de gelijkvloerse verdieping en de praktijklokalen in sferische vorm op de bovenverdieping. In de muren zelf werden allerlei nieuwe technieken voor klimaatregeling (HVAC) toegepast. Het hele filiaal is ontworpen met vloeren en plafonds met grote thermische traagheid en een diepgaand niveau van isolatie voor muren en vensters. De architectuur van het gebouw past perfect bij het door Viessmann beoogde bedrijfsimago, zo leren we van Ir. Arch. Michel Van der Beken, Project Architect voor Buro II. 'Overal ter wereld moeten de Viessmann-bedrijven hetzelfde uitzicht hebben en dat zowel van buiten als van binnen. Vanzelfsprekend wordt de architectuur regelmatig geüpdated.'

UITVOERINGSDOSSIER IN HANDEN VAN BURO II

Buro II raakte bij het project betrokken toen het architectenbureau Delta uit Leuven, dat door Viessmann was aangezocht om de bouw in goede banen te leiden, een lokale partner zocht voor de uitvoering. 'Wij zijn een multidisciplinair architectenbureau met een eigen afdeling stabiliteit, technieken en interieur en konden daardoor perfect aan de vraag van Delta voldoen', legt Michel Van der Beken uit. 'Delta zorgde voor het opstellen van de plannen op basis van het concept dat door de Bauabteilung van Viessmann zelf



Het gebouw dat als verkoops-, opleidings- en verdeelcentrum voor Oost- en West-Vlaanderen fungeert, beschikt over enorm veel troeven, onder meer dankzij de toonzaal op de gelijkvloerse verdieping en de praktijklokalen in sferische vorm op de bovenverdieping (foto: INK) Hoofdaannemer van dit gebouw was De Coene Construct.



In het Viessmann-gebouw werden de allernieuwste verwarmings- en koeltechnieken geïntegreerd (foto: INK)

werd uitgetekend. Buro II van zijn kant nam de taak van het uitwerken van het hele uitvoeringsdossier voor zijn rekening.' De bouwwerken startten eind januari 2002. De ruwbouwfase werd eind november 2002 beëindigd, waarna de binnenafwerking van start kon gaan. Het hele project werd in mei 2003 opgeleverd en in juni door Viessmann in gebruik genomen. Hoofdaannemer was De Coene Construct uit Kortrijk.

PRIMAIRE ENERGIEWINNING

Naast verkoop- en stockage dient het complex ook als opleidingscentrum. In een demonstratieruimte staan alle types ketels opgesteld en zijn ook effectief aangesloten, zodat installateurs een volledige opleiding kunnen volgen inzake montage, onderhoud en afregeling. Wat de technieken betreft, werden in het gebouw de allernieuwste verwarmings- en koeltechnieken geïntegreerd. Michel Van der Beken: 'De verwarming en afkoeling van het verkoopsgebouw gebeuren door middel van de Viessmann waterpomp (WP). Deze wint haar primaire energie uit tien geothermische verticale sondes (diepteboorings van 150 m). In de zomer wordt uit een boring koude onttrokken voor de koeling, terwijl de uitgewisselde warmte in een andere boring wordt gestockeerd om in de winterperiode te herbruiken. Een gedeelte van de kantoren wordt verwarmd door een condensatieketel. Lage temperatuurstralingen vormen dan weer de warmtelichamen voor de vergaderruimte, het verkoopkantoor, het kantoor van de regionale direc-

teur, de archieven, de leslokalen en de gang naar de foyer. De waterpomp voedt door middel van een mengkraan stralingsplafonds van het type Velta met leidingen in de betonmassa en vervolledigt de warmtevoorziening in de winterperiode voor deze lokalen. Het systeem staat bekend als betonkernactivering met vloerverwarmingsbuizen in de dragende betonnen vloerconstructies die vervolgens dienen als stralingsoppervlakte voor warmte of koude. Deze vloerverwarming verzorgt of vervolledigt de verwarming in de toonzaal, de vergaderruimte, de trap, de foyer en de inkom. De ventilatie van de kantoren ten slotte wordt verzekerd door vier Viessmann ventilatiegroepen met warmterecuperatiebatterij. De ventilatie-uitblaaspunten bevinden zich boven de valse plafonds. Deze ventilatie draagt, naast haar functie van luchtverversing, bij tot een verhoging van de warmteafgifte (in de winter) en een betere afkoeling (in de zomer) via het plafond. De ventilatie verzekert eveneens een afkoeling 's nachts door een 'free-cooling-luchtcirculatie' in de zomerperiode.'

DEMATERIALISEREND EFFECT BIJ PROJECT GEVAERT

Buro II stond ook in voor de uitbreiding van Gevaert Graphics & Gevaert Printing met een atelier/fotostudio, een grafisch bureau met tentoonstellingsruimte en een woonfunctie. Het nieuwe volume werd naast de bestaande kantoren in Wingene-Zwevezele ingeplant en bestaat uit een laag gedeelte (de fotostudio en het grafisch bureau) en een hoog volume (de tentoonstellingsruimte). →