

Investering van 15,5 miljoen EUR

Gents zorghotel Seniorcity officieel geopend

HET nieuwe zorghotel van de vereniging Solidariteit voor het Gezin in Gent werd onlangs plechtig in gebruik genomen. Het rob/rvt-centrum (rustoord voor bejaarden/rust- en verzorgingstehuis) maakt deel uit van het complex Seniorcity op de hoek van de Tentoonstellingslaan-Tijgerstraat. Dit geheel huisvest, behalve het zorghotel met een geïntegreerd kortverblijf, een serviceresidentie, een dagverzorgingscentrum, een lokaal dienstencentrum en een maaltijddienst. Alleen deze laatste wordt niet begrepen in de gezamenlijke naam Seniorcity.



Het nieuwe Gentse 'vijfsterrenzorghotel' telt 64 kamers.

Aansluitend op het enkele jaren geleden in gebruik genomen gebouw voor de serviceresidentie en verwante activiteiten in de Tijgerstraat, werden enkele aanpalende percelen gekocht en afgebroken of gerenoveerd om geïntegreerd te worden in een nieuw geheel. In de kelder verdieping is een volledig professionele keuken geïnstalleerd.

Café

Het gelijkvloers bestaat uit het Nestor-café van het lokale dienstencentrum, een administratief gedeelte, het dagverzorgingscentrum, de polyvalente zaal en een hydrocultuurcentrum. Het zorghotel stoelt op een eigen filosofie, waarbij de klemtoon veeleer ligt op het menselijke gevoel van welzijn dan op de (aanwezige, maar liefst zo weinig mogelijk zichtbare) medische hulpverlening.

De 64 kamers van het zorghotel - zes kamers voor kortverblijf inbegrepen - bevinden zich op de verdiepingen 1 (22 kamers) en 2 en 3 (elk 21 kamers). In elke

kamer is een sanitaire cel met wc, lavabo en douche. De ruimte is toegankelijk via een schuifwand. De kamer is gemeubeld met een hoog-laagbed, een relaxzetel, een tafel met stoel en een vaste inbouwkast. De bewoners mogen geen eigen meubelen meebrengen. De medische gegevens van de residenten zijn voor de zorgverstrekkers oproepbaar via het tv-scherm in de wanden van elke kamer. Elke verdieping heeft een collectieve leefruimte met keuken. Er is een eethoek en een zithoek met open haard, zetels en salontafeltjes. Aanpalend is de gemeenschappelijke badkamer met aangepast bad. Centraal op elke verdieping is een salon met zicht op de binnentuin.

Bouwploeg

Het architecten- en techniekbureau Pol Cools stond in voor de ontwerpen. Hoofdaannemers waren de firma's Van Laere en Wyckaert en de firma's Van Braeckel en De Mulder. - DS

SVK IN GAVERE ERKEND

Vlaams minister van Wonen Marino Keulen heeft het erkenningsbesluit van het sociaal verhuurkantoor (svk) OCMW - Gavere ondertekend. Deze gemeente heeft een beperkt aanbod aan betaalbare, kwalitatieve huurwoningen voor mensen met een krap inkomen. Het OCMW van Gavere is echter al wel enige tijd actief op de huurmarkt: in 1998 werd de eerste woning in beheer genomen en onderverhuurd. Intussen zijn 23 woningen in beheer, waarvan tien uit de private huurmarkt. Deze tien woningen kunnen als basis dienen om een svk-werking op te bouwen.

Samenwerking

Met deze erkenning biedt minister Keulen het svk OCMW - Gavere de kans om zijn werking te versterken en uit te breiden. Hij verwacht dat de geplande samenwerking met buurgemeenten De Pinte en Nazareth de svk-werking zal versterken en moedigt het svk ook aan om met naburige sociale verhuurkantoren, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere woon- en welzijnsactoren samen te werken. Indien na één jaar erkenning voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden voor sociale verhuurkantoren, kan het svk een aanvraag voor Vlaamse subsidies indienen zodat het aanbod aan betaalbare woningen nog kan uitgebreid worden.

WOONBLOKKEN OP DE ZWEVEGEM



Paddevijverstr. 67
8900 leper
T 057 21 82 50
F 057 42 37 19
info@cherchyeaspect.be

De lokale Leiedal bereidt samen met de gemeentebestuur van Zwevegem een woonproject voor op de site van de elektrische centrale van de gemeente Leiedal. Het woonproject vormt een onderdeel van het lopende project voor de herbestemming van deze Transfo-site. De woonblokken palen aan de bestaande woonwijk in de Kanaalstraat en kijken uit op het park dat op de site wordt aangelegd.

Het woonproject omvat drie blokken met zowel rijwoningen als appartementen, zodat het project een divers publiek kan aanspreken. De drie woonblokken zijn samen goed voor ongeveer 45 nieuwe woonegelegenheden.