



# Energiebesparende uitgaven Groene lening

Inkomsten 2009 (aanslagjaar 2010)



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

.be

## Milieuvriendelijke belastingen

---

De laatste jaren worden steeds meer fiscale maatregelen genomen die ons ertoe moeten aanzetten om energiebesparende werken in onze woning uit te voeren.

Het mooie aan die energiebesparende uitgaven is dat er alleen maar winnaars zijn. U krijgt een lagere energiefactuur in de bus en ons leefmilieu wordt er weer wat beter van.

Deze folder vertelt wat u moet doen om recht te hebben op een belastingvermindering voor de energiebesparende uitgaven die u in 2009 doet. Deze uitgaven zullen u voor het aanslagjaar 2010 een aanzienlijke belastingbesparing opleveren.

## Wat als ik geen belastingen betaal?

---

Als u geen belastingen betaalt, bv. omdat uw inkomen te laag is, kan voor alle uitgaven die u voor **dak-, muur- of vloerisolatie** in 2009 en 2010 doet, de belastingvermindering waarop u recht heeft, worden omgezet in een terugbetaalbaar **belastingkrediet**.

Bovendien is de kans groot dat u daarnaast voor deze werken ook een premie kunt krijgen van uw gemeente, provincie of gewest.



## Voor wie?

---

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven moet u **eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder** van de woning zijn.

Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, zal de belastingvermindering voortaan worden omgedeeld in verhouding tot het belastbaar inkomen van elke echtgenoot, zoals dat reeds het geval is voor echtgenoten die samen een huis huren.



## Voor welke woningen?

---

De maatregel is van toepassing op elke woning, met andere woorden op elk gebouw (of gedeelte van een gebouw) dat normaal bestemd is om te worden bewoond door één of meerdere personen.

Een pand waarin een handelszaak wordt uitgbaat, kan dus als een woning worden beschouwd als het door zijn aard nog bestemd is om te worden bewoond.

Opgelet: de energiebesparende uitgaven die betrekking hebben op het deel van de woning dat door de belastingplichtige wordt gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepsactiviteit, geven geen recht op een belastingvermindering als deze uitgaven:

- ✓ als beroepskosten worden ingebracht,
- ✓ recht geven op een investeringsaftrek.



## Voor welke uitgaven?

---

1. de vervanging van een oude stookketel
2. het onderhoud van de stookketel
3. de installatie van een systeem van waterverwarming op zonne-energie
4. de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
5. de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking
6. de plaatsing van dubbele beglazing
7. het aanbrengen van dak-, **muur-** en **vloer**isolatie (nieuw sinds 2009)
8. de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
9. het uitvoeren van een energieaudit in de woning

De werken nr. 1 tot en met nr. 8 moeten aan de vastgestelde technische normen voldoen en door een **geregistreerd aannemer** worden uitgevoerd.



## Hoeveel bedraagt de vermindering?

---

De belastingvermindering bedraagt **40 %** van alle hogervermelde investeringsuitgaven.

Zij is dus van toepassing op de uitgaven (gefactureerde bedragen, **btw inbegrepen**) die door de belastingplichtige effectief tijdens het belastbaar tijdperk werden gedaan, ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken.

Het totale bedrag van de belastingvermindering mag voor het aanslagjaar 2010 (inkomsten 2009) **per woning** niet meer bedragen dan **2 770 euro** zowel in geval van nieuwbouw of verwerving in nieuwe staat, als in geval van gehele of gedeeltelijke renovatie van de woning.

De belastingvermindering wordt ook verleend als u voor de energiebesparende werken een financiële tussenkomst van de gewesten (premie, subsidie ...) kreeg of u ze kon uitvoeren tegen een verlaagd btw-tarief.



### Opgelet!

De maximale belastingvermindering wordt **verhoogd van 2 770 naar 3 600 euro** voor de volgende energiebesparende uitgaven:

**nr. 3:** de installatie van een systeem van waterverwarming op zonne-energie

**nr. 4:** de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie

## Kan ik de uitgaven spreiden over verschillende jaren?

---

Indien een woning **ten minste 5 jaar** in gebruik is genomen en indien het bedrag van de 40 % belastingvermindering de drempel van 2 770 of 3 600 euro voor het jaar 2009 overschrijdt, mag het overschot worden **overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken**. Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het tijdperk meegerekend.

## Hoe ga ik te werk?

---

U vult in uw belastingaangifte voor de betrokken periode de passende codes in en houdt het origineel of een eensluidend verklaard afschrift van de volgende documenten ter beschikking van de FOD Financiën:

- ✓ de **facturen**
- ✓ het **betalingsbewijs** van de gefactureerde bedragen

De door de aannemer uitgereikte factuur moet volgende elementen vermelden:

- ✓ de woning waar de werken uitgevoerd werden
- ✓ de formule «Verklaring met toepassing van artikel 63/11 van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145/24, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992»
- ✓ de lijst van de uitgevoerde werken
- ✓ datum, naam en handtekening

## En als ik leen?

---

Als u leent om energiebesparende investeringen te doen (punten 1 tot 9), dan krijgt u een **belastingvermindering voor de betaalde leningsinteressen**. Die vermindering bedraagt 40 % van de tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk betaalde interesten, na aftrek van de overheidstussenkomst. (zie “groene lening” hieronder).

Deze belastingvermindering wordt toegekend **bovenop** de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven en is niet onderworpen aan een maximumbedrag. Het gaat hier dus om een afzonderlijke maatregel.

## Wat is de “groene lening”?

---

Ieder natuurlijk persoon die tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 bij een kredietgever een lening afsluit om energiebesparende uitgaven te doen, heeft recht op een **interestbonificatie van 1,5 %** (onder vorm van een interestvermindering).

Het ontleende bedrag moet **minstens 1 250 euro** bedragen, maar is **begrensd tot 15 000 euro per jaar, per woning en per ontleners**. Een koppel dat geld leent, kan dus bv. elk jaar 2 groene leningscontracten van elk maximum 15 000 euro afsluiten voor werken aan zijn woning.

Daarnaast krijgt elke ontleners een belastingvermindering van 40 % op de resterende betaalde interesten.



## Voorbeeld

---

Paul en Anne wonen al 7 jaar in hun huis en besluiten om in 2009 zonnepanelen te installeren. De werken zullen 20 000 euro kosten en in 2009 worden gefactureerd.

Om de installatie te kunnen financieren, sluiten zij samen (2 ontleners) bij hun bank een «**groene lening**» af tegen een jaarlijkse interestvoet van 7,5 % over 5 jaar.

De werkelijk betaalde interesten die zij gedurende het eerste jaar voor het ontleende bedrag van 20 000 euro betaald hebben, bedragen: 7,5 % verminderd met de **interestbonificatie** van 1,5 %, d.w.z. 6 % van 20 000 euro, dus 1 200 euro.

1° Aangezien zij werken laten verrichten in een huis dat al **meer dan 5 jaar** in gebruik is genomen, en de belastingvermindering voor de in 2009 uitgevoerde uitgaven het maximumbedrag overschrijdt, mogen zij het **overschot** aan belastingvermindering overdragen naar de drie volgende jaren.

2° De **maximumbedragen** van de belastingvermindering **voor de gedane uitgaven** bedragen:

- ✓ Jaar 2009 (aanslagjaar 2010): 3 600 €
- ✓ Jaar 2010 (aanslagjaar 2011): 3 670 €<sup>1</sup>
- ✓ Jaar 2011 (aanslagjaar 2012): 3 740 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Wij gaan uit van een vermoedelijke jaarlijkse indexatie van 2 %.

3° Bedrag van de belastingvermindering waarop Paul en Anne recht hebben:

✓ JAAR 2009 (AANSLAGJAAR 2010):

a. Belastingvermindering **voor uitgaven**:  $20\,000 \times 40\% = 8\,000 \text{ €}$

→ Maximumbedrag van de vermindering: 3 600 €

→ Over te dragen saldo: 4 400 €

b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten**:  $1\,200 \times 40\% = 480 \text{ €}$

c. **Totale belastingvermindering voor 2009**:  $3\,600 \text{ €} + 480 \text{ €} = 4\,080 \text{ €}$

✓ JAAR 2010 (AANSLAGJAAR 2011):

a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:

→ Saldo vorig jaar: 4 400 €

→ Maximumbedrag van de vermindering: 3 670 €

→ Over te dragen saldo: 730 €

b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $1\,000 \times 40\% = 400 \text{ €}^2$

c. **Totale belastingvermindering voor 2010**:  $3\,670 \text{ €} + 400 \text{ €} = 4\,070 \text{ €}$

<sup>2</sup> We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2° en 3° jaar resp. 1 000 en 800 euro bedragen.

✓ JAAR 2011 (AANSLAGJAAR 2012):

a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:

→ Saldo vorig jaar: 730 €

→ Maximumbedrag van de vermindering is niet bereikt: 730 €

→ Dus, geen over te dragen saldo meer

b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $800 \times 40\% = 320 \text{ €}^2$

c. **Totale belastingvermindering voor 2011** =  $730 \text{ €} + 320 \text{ €} = 1\,050 \text{ €}$

Op deze manier hebben Paul en Anne de volledige belastingvermindering voor de aankoop en installatie van de zonnepanelen kunnen genieten.

Bovendien zal het koppel de volgende jaren nog steeds een belastingvermindering voor de betaalde interesten krijgen en dat tot wanneer de groene lening zal zijn afgelopen.

<sup>2</sup> We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> jaar resp. 1 000 en 800 euro bedragen.

## Inlichtingen

---

Deze folder kan worden **gedownload of besteld** via de website:  
[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
Dienst Communicatie  
North Galaxy  
Koning Albert II laan 33 - bus 70  
1030 Brussel

Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij:

**INFOFIN**

### Contactcenter

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
**0257 257 57** (lokaal tarief)  
elke werkdag van 8 tot 17 uur



Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daoût - Dienst Communicatie - North Galaxy - Toren B24  
Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel